

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb

APEX NAVIS d.o.o.
u stečaju (St-29/2024-23)

Medulin, Osipovica 18

OIB: 30244289973

TEHNIČKI NALAZ I MIŠLJENJE

Utvrđivanje tehničkog stanja i procjena tržišne vrijednosti
motorna jahta *m/y LOLLA II*, Luka upisa Pula, NIB 91643



PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST

50.000,00 € + PDV

ZAGREB, SVIBANJ 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1524/2020
Zagreb, 8. veljače 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Krunoslava Ormuža, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

Mr.sc. Krunoslav Ormuž (OIB 94639252813), dipl.ing.str. iz Zagreba, Poljana J. Brunšmida 2, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU CESTOVNIH PROMETNIH NEZGODA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Krunoslav Ormuž, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Vjeran Blažeković



O tome obavijest:

1. Krunoslav Ormuž
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

REKAPITULACIJA

NARUČITELJ : APEX NAVIS d.o.o. u stečaju (St-29/2024-23)
Medulin, Osipovica 18
OIB: 30244289973

S A Ž E T A K

Plovilo: Motorna jahta *m/y LOLLA II*
2009. godina
Luka upisa Pula, NIB 91643

Lokacija – adresa pregleda: Komunalni vez Madulin

Namjena: Za iznajmljivanje (*rental purposes*)

Datum pregleda opreme: 27. travnja 2024.

Svrha procjenjivanja: Procjene tržišne vrijednosti

Pretpostavka procjenjivanja: Potrebe naručitelja

Tržišna vrijednost: 50.000,00 € + PDV

Mišljenja sam da trenutačna tržišna vrijednost predmetne *m/y VELLMARI*, DOMINATOR 86S na dan 27. travnja 2024.godine iznosi:

50.000,00 € + PDV

U Zagrebu, 7. svibnja 2024.

Mr.sc. Krunoslav Ormuž dipl.ing.stroj.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet
i analizu cestovnih prometnih nezgoda

Procijenjena tržišna vrijednost pokretnina uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju šest mjeseci do jedne godine i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi parametri.

SADRŽAJ

1. UVOD
2. TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO STANJE
3. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PLOVILA
4. ZAKLJUČAK
5. FOTOGRAFIJE

1. UVOD

Stečajni upravitelj tvrtke APEX NAVIS d.o.o. u stečaju (St-29/2024-23), Medulin, Osipovica 18, OIB: 30244289973 (g. Valentin Jakovac) zatražio je procjenu trenutačne tržišne vrijednosti motorne jahte *m/y LOLLA II (APEX IY 20)*, izgrađene 2009. godine, Luka upisa Pula, NIB 91643.

Zadatak vještaka je identificirati, utvrditi tehničko stanje i procijeniti trenutačnu tržišnu vrijednost predmetne motorne jahte *m/y LOLLA II (APEX IY 20)*, u viđenom stanju u vrijeme pregleda na komunalnom vezu u mjestu Medulin.

Ovim elaboratom ne utvrđuje se (ne provjerava se) pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim plovilom.

Pregled predmetne motorne jahte *m/y LOLLA II* izvršen je dana 27. travnja 2024. godine kada se ista nalazila na komunalnom vezu u mjestu Medulin ranim poslijepodnevним satima.

2. TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO TEHNIČKO STANJE

Pregledano je plovilo sljedećih značajki i utvrđeno je tehničko stanje kako slijedi:

Marka i tip plovila:	Motorna jahta <i>m/y LOLLA II</i> Pozivni znak 9AA6785 brodogradilište APEX NAVIS, Pula
Luka upisa:	Pula
Dizajn:	samogradnja
Namjena:	Motorna jahta za iznajmljivanje (višednevni <i>charter</i>)
God. izgradnje:	2009.
Dimenzije plovila:	1 paluba + <i>fly-bridge</i> , duljina 19,65, širina 5,27 m, visina 1,61 m, bruto tonaža 67,12 t trup izrađen od obojanog čeličnog lima paluba dijelom obučena u polimerni premaz (loše stanje) i tapison
Poriv broda:	Dva Dieselova motora <i>ISUZU</i> , ukupne snage 2 x 235 kW 0 470,0 kW nisu poznate godine proizvodnje niti broj sati rada motora
Oprema:	generator izmjenične struje nepoznate snage i godine proizvodnje spremnik pitke vode nepoznatog volumena
Kabine:	Namijenjeno za 10 osoba - gostiju minimalni broj posade 2 člana

Utvrđeno stanje:

Pregledom je utvrđeno da je jahta je *m/y LOLLA II* u veoma lošem stanju, zapušteno i neodržavano. Interijer jahte zahtjeva obimnu obnovu (*refit*) jer je zapušten. Kabine su u relativno lošem stanju i potrebno ih je obnoviti. Sustav upravljanja na *fly-bridgeu* je demontiran. Potrebno je obnoviti salon i zamijeniti kuhinjske uređaje.

S jahtom nije obavljena probna/kontrolna plovidba, budući da za istu nema dozvole nadležnih institucija (HRB). Pregledom je utvrđeno da je potreban popravak dijelova čeličnog trupa, posebno onih nagriženih korozijom. Stoga je neophodno što prije izvaditi brog u škveru i pregledati, te izmjeriti debljine limova trupa.

Strojarnica u lošem stanju, no nije poznata povijest tehničkog održavanja i/ili remonta porivnih motora, strojeva i/ili opreme. Broj radnih sati lijevog/desnog motora nije poznat, kao niti broj radnih sati generatora za struju. Tijekom pregleda je utvrđeno da su akumulatorske baterije ispravne i pokrenuti su porivni motori koji u praznom hodu rade mirno, bez tragova curenja ili uznemirujućih zvukova.

Elektronička oprema je starije generacije (15 i više godina).

Generator struje nije pokretna.

Tijekom pregleda brod nije bio spojen na vanjski priključak električne energije, a tako treba i ostati (da ne bi došlo do kvara na instalaciji).

Republika Hrvatska
Ministarstvo mora,
prometa i infrastrukture
Uprava sigurnosti plovidbe



Republic of Croatia
Ministry of the Sea,
Transport and Infrastructure
Maritime Safety Directorate
Harbour master's office PULA

KLASA / Class: 342-13/24-03/134
URBROJ / Ref. No: 530-04-4-3-24-2



**IZVADAK IZ UPISNIKA BRODOVA
EXCERPT FROM THE REGISTER OF SHIPS**

Uložak broj / Entry number: 91643
Vrsta izvotka / Excerpt type: Izvadak na dan / Extract on a day
Stanje na dan / State on: 05. travnja 2024.
Neriješeni postupci za upis u uložak (plombe) / Unsolved procedures: -

LIST A / SHEET A

Vrsta pomorskog objekta / Type of maritime object: Jahta / Yacht
Status upisa / Entry status: Upisan / Inscribed
Ime / Name: LOLA II
Nacionalni identifikacijski broj (NIB) / National ID number (NIB): 91643
Oznaka / Designation: -
Luka upisa / Port of registry: PULA
Materijal gradnje / Construction material: ČELIK / Steel
Posebna svojstva / Special properties: -
CFR broj / CFR number: -
Tip plovila / Vessel type: Jahta
Vrsta plovila / Vessel category: MOTORNA JAHTA / Motor yacht
Ukupni broj putnika / Total number of passengers: -
IMO broj / IMO Number: -
Bruto tonaža / Gross tonnage: 67,12
Neto tonaža / Net tonnage: -
Pozivni znak / Call sign: 9AA6785
MMSI broj / MMSI number: 238937040
Duljina preko svega (m) / Length (m): 19,65
Širina (m) / Breadth (m): 5,27
Visina (m) / Depth (m): 1,61
Država gradnje / Country of built: -
Mjesto gradnje / Place of built: -
Naziv brodogradilišta / Shipyard of built: APEX NAVIS, Pula, Hrvatska
Godina gradnje / Year of built: 2009.
Gaz na ljetnoj teretnoj liniji (mm) / Summer draft (mm): -
Gaz (m) / Draft (m): -
Nosivost na ljetnoj teretnoj liniji (t) / Summer Deadweight tonnage: -
Nadvođe na ljetnoj teretnoj liniji (mm) / Summer freebord (mm): -
Nabavna vrijednost / Purchase value: 0,00
Valuta / Currency HRK
Datum prvog upisa / Date of first registration: 07. 06. 2011. / 07. 06. 2011.
Oznaka automatizacije / Automatization: Bez oznake automatizacije / Without automation mark

Podaci o prethodnom upisu:	Ime / Name: LOLA II
Previous registration data:	Luka upisa / Port of registry: -
	Država pripadnosti / Flag state: Hrvatska

Na temelju
...i. naknad

- Namjena / Purpose A. Gospodarske potrebe / Commercial purposes
B. -
- Područje plovidbe / Navigation area A. III – obuhvaća međunarodnu plovidbu svim morima i vodama koje su pristupačne s mora uz ograničenje udaljavanja od 12 Nm od najbliže obale kopna i otoka. Za ribarske brodice duljine veće od 7 metara obuhvaća plovidbu teritorijalnim morem i zaštićenim ekološko-ribolovnim pojasom Republike Hrvatske (ZERP) / III - involves international navigation to all seas and waters accessible from the sea, with a restriction of 12 Nm from the nearest coast of land and island coast. For fishing vessels over 7 meters in length, it covers navigation on the territorial sea and the protected ecological and fishing zone of the Republic of Croatia (ZERP)
B. -

Podaci o porivnim uređajima / Propulsion data	
Vrsta poriva / Propulsion type: Diesel motor s unutarnjim izgaranjem	Ukupna snaga / Total power: 470,00 kW
Ukupni broj uređaja / Total number of devices: 2	
1.	Tip / Type: Glavni Vrsta / Sort: UGRAĐENI / Built-in Proizvođač / Manufacturer: ISUZU Model / Model: UM6HE1TCX Serijski broj / Serial number: - Snaga (kW) / Power (kW): 235,00 Broj okretaja u minuti / Rotations per minute: -
2.	Tip / Type: Glavni Vrsta / Sort: UGRAĐENI / Built-in Proizvođač / Manufacturer: ISUZU Model / Model: UM6HE1TCX Serijski broj / Serial number: - Snaga (kW) / Power (kW): 235,00 Broj okretaja u minuti / Rotations per minute: -

Zabilježbe / Notes
- nema zapisa / no record

Napomene / Remark
- nema zapisa / no record

LIST B / SHEET B

Vlasnik / Owner			
Naziv ili ime i prezime Name	Sjedište ili prebivalište Headquarters or residence	OIB Personal ID number	Udjeli Shares
APEX NAVIS d.o.o.	Osipovica 18, 52100 Medulin, Hrvatska	30244289973	1/1

Korisnici / Users			
Naziv ili ime i prezime Name	Sjedište ili prebivalište Headquarters or residence	OIB Personal ID number	Tip korisnika User type
- nema zapisa / no record			

Zabilježbe / Notes
Zaprimljeno 25.03.2024. u 15:31 (JOP: 7941421)

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, 2St-29/2024-25 od 19.03.2024., ZABILJEŽUJE SE nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iz APEX NAVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lupoglavska ulica 3, OIB: 25665183089.

LIST C / SHEET C

	Tereti / <i>Chargers</i>			
<i>Datum upisa Date from</i>	<i>Naziv ili ime; Adresa sjedišta ili prebivališta hipotekarnog vjerovnika Name; Address of the mortgagee's domicile or residence</i>	<i>Red prvenstva Order of precedence</i>	<i>Novčani iznos Amount</i>	<i>Visina kamata Interest</i>
27.11.2019.	10947185249, FLACH TOURS D.O.O.; OSIPOVICA 18, 52100 Medulin, Hrvatska	1	2.667.087,87 HRK	

Zabilježbe / Notes
- nema zapisa / no record

Izdano u / Issued at: Pula

Dana / On: 05. 04. 2024. 10 : 35 / 05. 04. 2024. 10 : 35 AM



Ovlaštena osoba

3. PROCJENA SADAŠNJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PLOVILA

Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja tvrtke APEX NAVIS d.o.o. u stečaju (St-29/2024-23), Medulin, Osipovica 18, OIB: 30244289973 (g. Valentina Jakovca) za procjenu trenutačne tržišne vrijednosti motorne jahte *m/y LOLLA II (APEX IY 20)*, izgrađene 2009. godine, ista je pregledana na komunalnom vezu u Medulinu dana 27. travnja 2024. godine. Pregledom predmetne jahte je utvrđeno tehničko stanje kako je navedeno u prethodnom dijelu elaborata.

Temeljem:

- pregleda i utvrđenog tehničkog stanja predmetne jahte, te općeg stanja iste;
- starosti predmetne jahte;

mišljenja sam da predmetna motorna jahta *m/y LOLLA II (APEX IY 20)*, s ugrađenom opremom u viđenom stanju na lokaciji pregleda ima trenutačnu tržišnu vrijednost 50.000,00 € + PDV.

4. ZAKLJUČAK:

Predmetna motorna jahta *m/y LOLLA II (APEX IY 20)*, izgrađena 2009. godine s ugrađenom opremom u viđenom stanju na lokaciji pregleda ima trenutačnu tržišnu vrijednost 50.000,00 € + PDV.

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim plovilom.

Potvrđujem da procjenitelj osobno i kao potpisnik ovog elaborata nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti pokretnine.

U Zagrebu, 7. svibnja 2024.

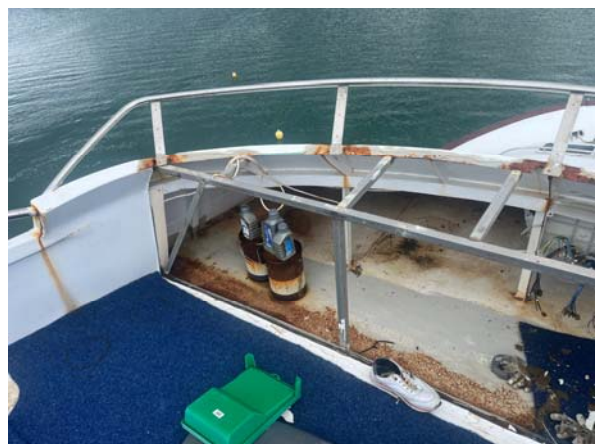
Mr.sc. Krunoslav Ormuž dipl.ing.stroj.

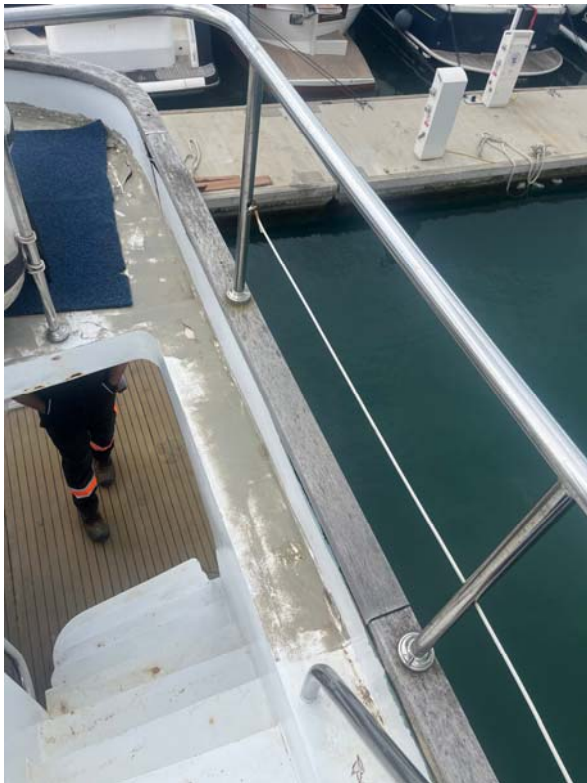
5. FOTOGRAFIJE



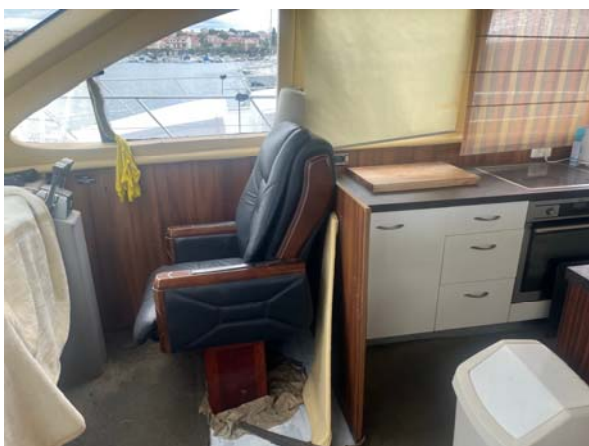


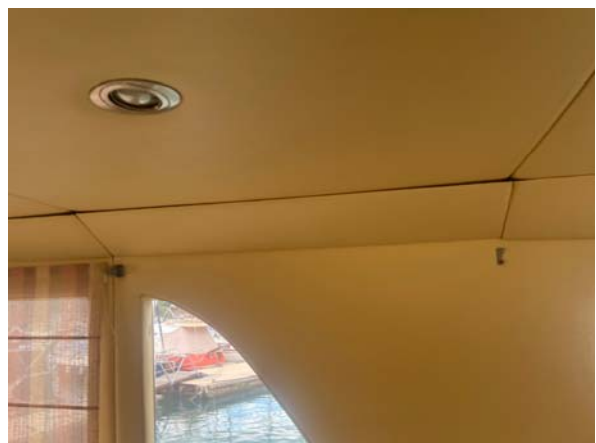


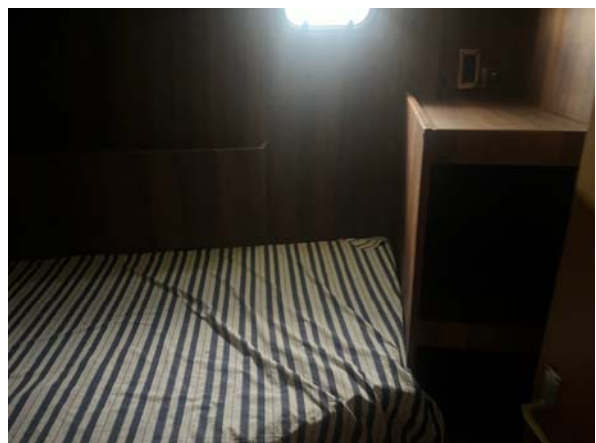
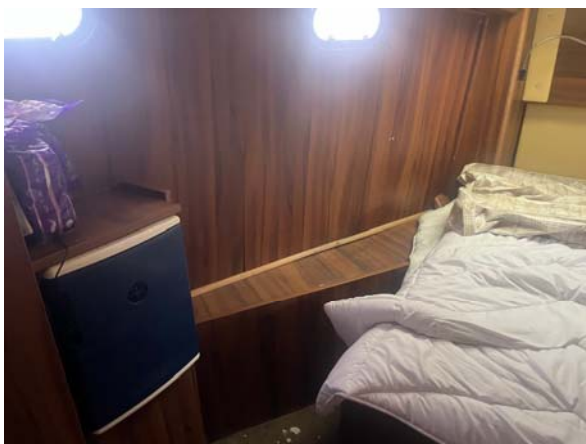


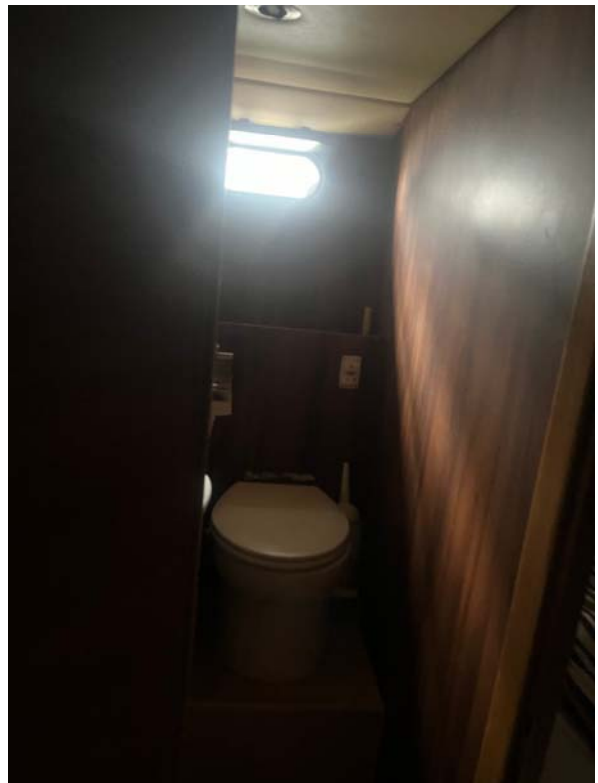


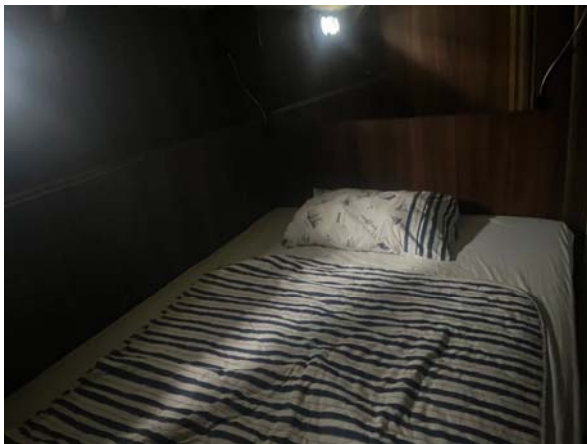
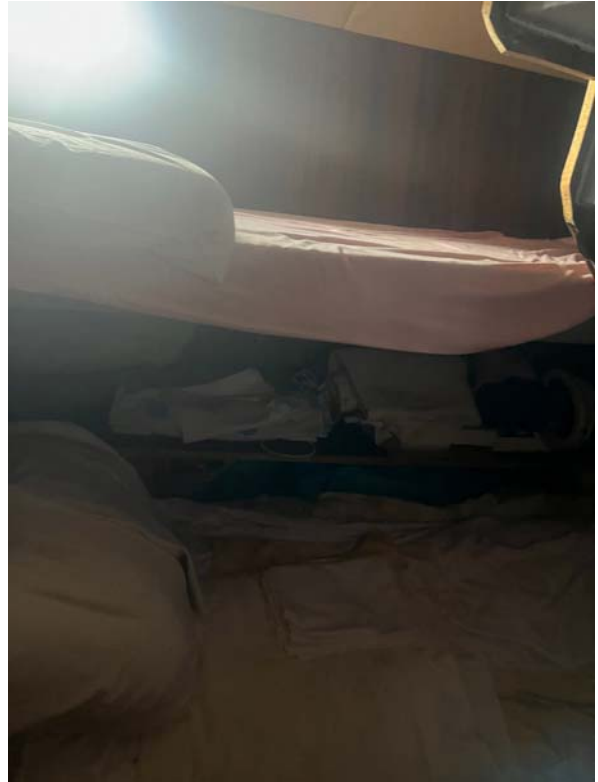
Salon, kuhinja i kabine:



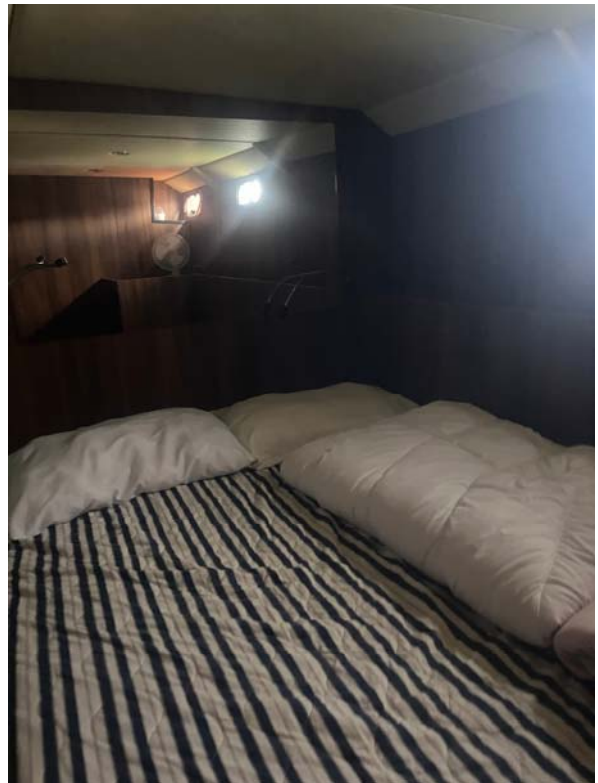














Strojarnica:

